

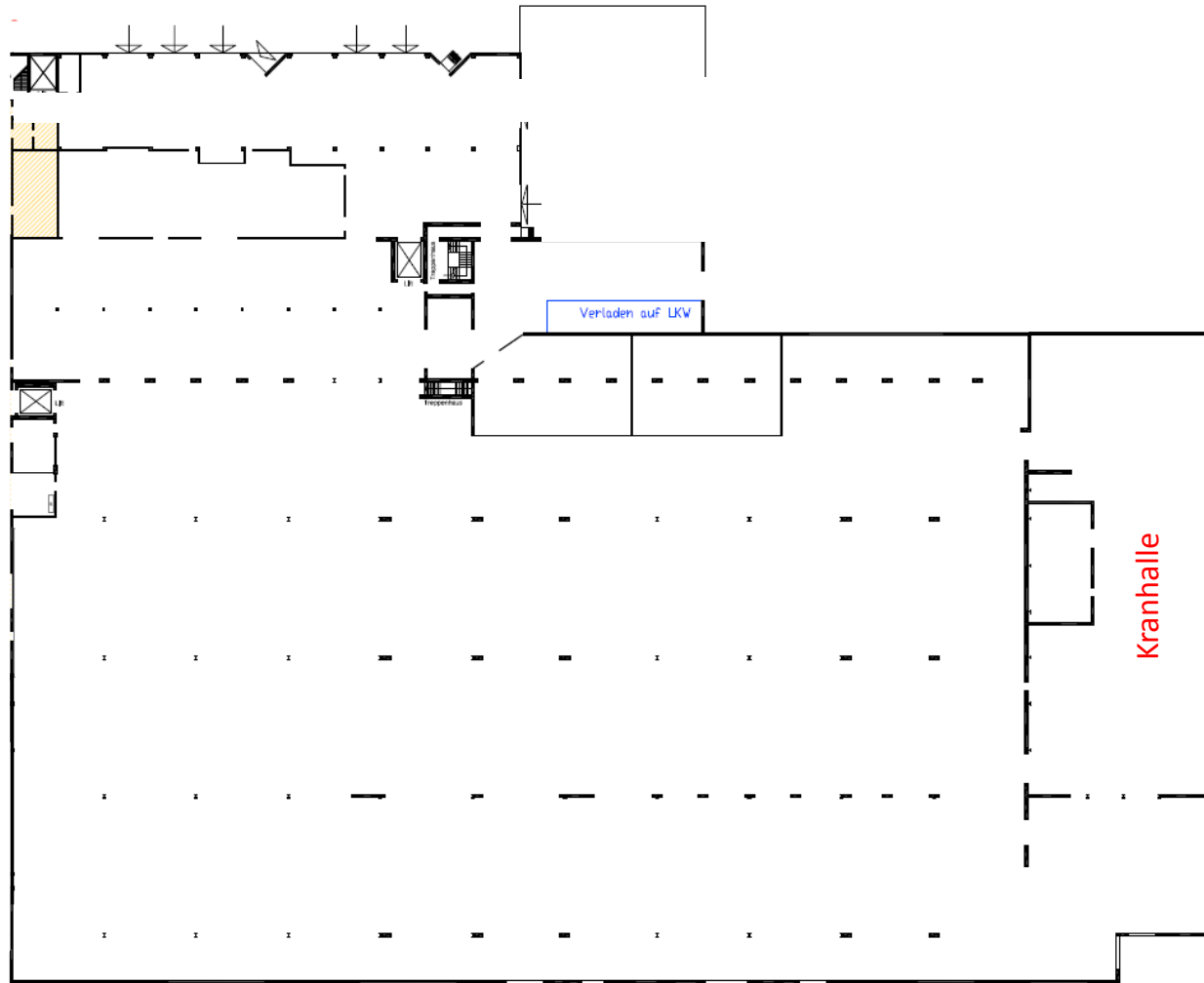


## Exposé zu den Produktions- und Lagerflächen im Hardpark Fürth

## Mieteinheit Produktion / Lager

- Mehrteilige Produktions- und Lagerhalle, teilweise unterkellert
- Gesamtfläche 12.378 m<sup>2</sup> + 1.000 m<sup>2</sup> Kranhalle mit 5t Einträger-Brückenkran
  - EG 9.755 m<sup>2</sup>
  - 1. OG 1.423 m<sup>2</sup>
  - KG 1.200 m<sup>2</sup>
- Durchgehend nutzbare Raumhöhe 4 m
- Bodentraglast 3,0 t/m<sup>2</sup> (im unterkellerten Bereich 1,5 t/m<sup>2</sup>)
- Büro- und Sozialräume innerhalb der Flächen vorhanden
- 9 LKW Laderampen und Abstellplätze, ausreichend PKW Parkplätze
- Drei 4 t Lastenaufzüge von Keller bis 1. OG bzw. Hof bis 1. OG
- Direktanbindung an das Umschaltwerk und Umschaltmöglichkeit auf zweites Umschaltwerk
- Moderne Gasheizungen mit eigenem Zähler
- Hydrantenleitung und Leitungsnetz mit getrennten Wasserzählern (Leistung 50 m<sup>3</sup>/h)
- Videoüberwachung des Zugangsbereichs und Schranken im Einfahrts- und Ausfahrbereich

## Plan und Flächenangaben – Produktion / Lager EG



Lagerfläche 9.755 m<sup>2</sup>

Kranhalle 1.000 m<sup>2</sup>